

## Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P)


Réf. : PPT / SESA / Accord cadre Travaux second œuvre

**Objet :**

**Travaux de second œuvre pour les bâtiments de l'ASNR - Zone Ile de France**


**Macro-Lot 2 : « Menuiserie, serrurerie, vitrerie »**

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   |   |
| Nom et visa du rédacteur<br>F. SIMMEN<br>Date : | Nom et visa du vérificateur:<br>H. DELVAL<br>Date : | Nom et visa de l'approbateur :<br>M. AGARANDE<br>Date : |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 2 sur 10 |

## SOMMAIRE

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | OBJET .....   | 3  |
| 2   | CONTEXTE.....   | 3  |
| 2.1 | Présentation des activités de l'ASNR .....                          | 3  |
| 2.2 | Présentation des sites concernés par les travaux .....              | 3  |
| 3   | FORME DU CONTRAT.....   | 5  |
| 4   | DESCRIPTION DES PRESTATIONS .....                                   | 5  |
| 4.1 | Généralités .....   | 5  |
| 4.2 | Description des prestations forfaitaires attendues .....            | 6  |
| 4.1 | Description des prestations à bon de commandes .....                | 7  |
| 4.2 | Logiciel (GMAO) .....   | 7  |
| 4.3 | Délais d'intervention pour les prestations forfaitaires .....       | 8  |
| 4.4 | Délais de remise des Devis pour la partie à bon de commande .....   | 8  |
| 4.5 | Présentation des devis .....  | 9  |
| 4.6 | Délais d'intervention pour les prestations à bons de commande ..... | 9  |
| 4.7 | Contraintes d'accès aux sites.....                                  | 9  |
| 4.8 | Déchets.....  | 10 |
| 5   | SUIVI DU CONTRAT .....  | 10 |

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 3 sur 10 |

## 1 OBJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet de définir les besoins de l'Autorité de Sûreté Nucléaire et de Radioprotection (ASNR) en travaux second œuvre pour ses sites implantés en Région Parisienne. Les travaux de second œuvre du présent accord-cadre portent sur les corps d'état suivants : menuiserie, serrurerie, vitrerie

## 2 CONTEXTE

### 2.1 Présentation des activités de l'ASNR

L'ASNR, créée par la loi du 21 mai relative à l'organisation de la gouvernance de la sûreté nucléaire et de la radioprotection, est une autorité administrative indépendante.

L'ASNR expertise la sûreté des installations nucléaires civiles à chaque étape de leur cycle de vie, de leur conception à leur démantèlement, évalue les risques liés à l'usage des rayonnements ionisants pour la santé humaine et l'environnement.

Elle contribue également à l'élaboration de la réglementation, en donnant son avis au gouvernement sur les projets de décret et d'arrêté ministériel ; contrôle les activités nucléaires civiles tant sur les aspects matériels qu'organisationnels et humains.


Pour plus de détails, consulter le site <https://www.asnr.fr>.

### 2.2 Présentation des sites concernés par les travaux

#### 2.2.1 Site de Fontenay-aux-Roses

Ce site comporte 2 implantations distinctes, à savoir :

- le site principal du 31 avenue de la Division Leclerc à Fontenay-aux-Roses (92260) qui comprend notamment les bâtiments suivants :
  - ✓ le bâtiment 28 (P. TANGUY) de type R+6 et sur 2 niveaux de sous-sols, activité tertiaire, SUB: 6 577 m<sup>2</sup> ;
  - ✓ le bâtiment 02 (J. BOURGEOIS) de type R+5, activité tertiaire, SUB: 10 000 m<sup>2</sup> ;
  - ✓ le bâtiment 05 (H. JAMMET) de type R+4 sur 2 niveaux de sous-sols, activité mixte tertiaire et laboratoire, SUB: 3 805 m<sup>2</sup> ;
  - ✓ le bâtiment 07 de type Rdc et 2 niveaux de sous-sol, stockage d'archives ;
  - ✓ le bâtiment 08 (F. COGNE) de type R+6 sur 1 niveau de sous-sol, activité tertiaire, SUB: 3774 m<sup>2</sup> ;
  - ✓ le bâtiment 09 (ALPHEE) de type R sur 2 niveaux de sous-sols, activité laboratoire ;
  - ✓ le bâtiment 01, de type RdJ+7 sur 2 niveaux de sous-sols, activité mixte tertiaire et laboratoire, SUB: 11 445 m<sup>2</sup> ;
  - ✓ le bâtiment 27, de type R+2, activité tertiaire, SUB: 2 534 m<sup>2</sup> ;

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 4 sur 10 |

- ✓ le bâtiment 25, de type R+1, activité tertiaire, SUB : 773 m<sup>2</sup> ;
- ✓ le bâtiment 16, de type R+mezzanine, garage véhicules, stockage ;
- ✓ le bâtiment 04 de type sous-sol sur 2 niveaux, activité de laboratoire ;
- ✓ le bâtiment 22 de type RdC, conciergerie ;
- ✓ le bâtiment 06 de type sous-sol sur 2 niveaux, bâtiment technique ;
- ✓ les constructions techniques et bâtiments techniques.
- le bâtiment 33 (Le Triangle) situé 12 rue de la redoute à Fontenay-aux-Roses (92260), de type R+7 sur 1 niveau de sous-sol, activité tertiaire, SUB: 5 045 m<sup>2</sup>.
- le bâtiment Fahrenheit situé au 28 rue de la redoute à Fontenay-aux-Roses (92260) de type R+10. Dans ce bâtiment, l'ASNR loue 2 étages de bureaux.

#### 2.2.2 Site de Montrouge

Ce site, composé d'un bâtiment unique, est situé au 15 rue Louis-Lejeune à Montrouge (92120). Il est de type R+5 et comprend 2 niveaux de sous-sols (hors périmètre du présent marché). Les 5 niveaux occupés sont loués, représentant une SHON d'environ 8400 m<sup>2</sup>.

#### 2.2.3 Site du Vésinet

Ce site est implanté au 31, rue de l'Écluse - BP35 Le Vésinet (78116). L'aménagement de ces locaux comporte principalement des laboratoires, des locaux administratifs, des locaux techniques et des zones de stockages. Les bâtiments concernés par la prestation sont :


- le bâtiment C1/C2 de type R+1 sur 1 niveau de sous-sol ;
- le bâtiment C4 de type RdC sur 1 niveau de sous-sol ;
- le bâtiment C8 de type RdC sur 1 niveau de sous-sol ;
- le bâtiment C10 de type RDC ;
- le bâtiment Z de type R+1 sur 1 niveau de sous-sol.

#### 2.2.4 Site d'Orsay

Ce site ne comporte qu'un seul bâtiment, le bâtiment 501, situé sur le campus de l'Université Paris Sud, Bois des Rames, 91400 ORSAY.

Ce bâtiment est de type R+2, sur 2 niveaux de sous-sols.

**Nota** : Les plans de ces sites sont présentés en annexe du présent CCTP.

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 5 sur 10 |

Les travaux seront, pour une grande partie, réalisés sur le site de Fontenay-aux-Roses classé en zone protégée (ZP). Le site est sous contrôle d'accès et non ouvert au personnel non autorisé.

Les exigences portent sur la protection physique, les enquêtes administratives individuelles avant l'entrée sur site, le renouvellement périodique des autorisations.

### **3 FORME DU CONTRAT**

Le contrat qui sera conclu pour la réalisation des prestations de second œuvre est un accord-cadre composite comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commandes.

### **4 DESCRIPTION DES PRESTATIONS**

#### **4.1 Généralités**


Toutes les informations techniques sont données à titre indicatif. Toutes modifications relevées sur site par l'entreprise lors de l'étude non reportées et non précisées dans la présente spécification technique seront à définir avec le chargé d'affaire de l'ASNR et à adapter lors de l'exécution du marché.

L'ASNR fait état de besoin en travaux de façon continue. L'ASNR sollicite le Titulaire en fonction des besoins internes qui apparaissent ; plusieurs chantiers de travaux peuvent être demandés en même temps et réalisés en parallèle. Les travaux sont à réaliser à la demande de l'ASNR et selon le calendrier de l'ASNR. Le Titulaire doit répondre aux sollicitations et organiser les moyens matériels et humains pour répondre aux sollicitations et réaliser les travaux.

Toutes les personnes intervenantes ont préalablement reçu une sensibilisation aux risques biologiques, chimiques et nucléaires potentiellement présents à l'ASNR, délivrée par l'ASNR ; l'ensemble des risques est évoqué lors de l'élaboration du plan de prévention.

Chaque personne devra avoir obtenu l'autorisation d'accès sur site délivrée par les services de l'ASNR.

Les prestations nécessitent des moyens humains spécifiques. Compte tenu des conditions et des autorisations d'accès sur site, Le Titulaire met en place sur site une personne qualifiée et expérimentée et régulièrement employée. Le titulaire devra prévoir le remplacement de cette personne lors des période de congés. Le Titulaire doit préparer les documents de demande d'autorisation d'accès sur site de son salariés et des sous-traitants (scan des cartes d'identités, les formulaires de demandes d'accréditation d'accès au site, les demandes d'accès heures non ouvrées, les demandes d'accès véhicule).

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 6 sur 10 |

Le site comporte des constructions avec des matériaux amiantés et de l'amiante. Certaines prestations seront à réaliser en sous-section 4.

Certains matériaux ou peinture contiennent du plomb. Le Titulaire sera en mesure de répondre aux sollicitations de travaux dans ce contexte.


L'ASNR fournira les diagnostics avant travaux.

#### 4.2 Description des prestations forfaitaires attendues

Ces prestations seront réalisées par un technicien posté qui sera présent sur site à raison de trois jours par semaine, à répartir entre les différents sites. Le Technicien posté sera sur le site de Fontenay-aux-Roses principalement et se rendra à raison d'une journée par semaine sur les autres sites en fonction des besoins. Il devra être véhiculé afin de pouvoir se rendre d'un site à l'autre.

Ces prestations forfaitaires consisteront en des petits travaux de menuiserie, serrurerie, vitrerie, pouvant être réalisés par la personne présente sur site et porteront sur les domaines suivants :

- Travaux de réparation et travaux neuf (PVC, polymères, bois, métal, aluminium, alliage),
- Travaux de mise en place et réparation de rambardes, mains courantes, nez de marche,
- Mise en place de bâches de protection, de rideaux de chantier anti-poussière, de calfeutrement de chantier,
- Dépose et évacuation des déchets à la déchetterie, avec transmission à l'ASNR des bordereaux de suivi des déchets (BSD),
- Fourniture et mise en place de placards, coffrages, étagères, meubles sur mesure,
- Montage de meubles,
- Fixation au mur,
- Travaux et remplacement de vitre,
- Travaux et installation de films translucides ou opaques,
- Réparation de portes, double porte, fenêtres,
- Mise en place de cloisons légères en bois, contre plaquées,
- Mise en place de portes, double porte,
- Mise en place et remplacement de fenêtres,
- Changement / mise en place de fermes porte,
- Remplacement de joints de porte fenêtre, ouvrant,
- Travaux de réparation ou installation de stores,
- Réparation ou installation de portillon, portail, barrières,
- Fourniture et mise en place de serrures, serrures à code, verrous, poignées, barres,

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 7 sur 10 |

- Fourniture et remplacement des piles et batteries.

#### **Arborescence des clefs POLUX**

L'ASNR utilise un fournisseur POLUX pour les serrures et les canons de portes. Le Titulaire prendra contact avec le fournisseur POLUX et prendra en charge les demandes, la fourniture, la livraison des serrures.

Les livraisons des cylindres peuvent être demandées au Titulaire ou au fournisseur POLUX. L'ASNR, Service d'exploitation et soutien aux activités (SESA) reçoit les cylindres et les vérifie avant l'installation.

#### **Contacts société POLUX :**

**Céline VIVIER - Chargée clientèle**

**Jérôme PRINCE - Responsable**

**Tél : 01 70 56 50 10 • Fax : 01 70 56 50 20**

**3 rue Benoit Frachon**

**91120 Palaiseau France**

**Les fournitures nécessaires à la réalisation des prestations forfaitaires seront commandées via la partie à bon de commande (bordereau des prix unitaires ) du contrat.**

**Les prestations forfaitaires seront réalisées sur les sites de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30.**


#### **4.1 Description des prestations à bon de commandes**

Les prestations citées au 4.2 peuvent, ponctuellement, justifier la présence d'intervenant(s) supplémentaire(s) en renfort du technicien posté, par leur complexité de réalisation (éléments encombrants ou massifs à manipuler). Dans ce cas, elles feront l'objet d'un devis établi par le Titulaire qui, en cas d'acceptation par l'ASNR, aboutira à l'émission d'un bon de commande.

#### **4.2 Logiciel (GMAO)**

L'ASNR utilise et met à disposition du Prestataire son logiciel de Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur (ci-après GMAO) ainsi que le matériel informatique s'y rattachant sur les sites ASNR de Fontenay-Aux-Roses, du Vésinet et d'Orsay. Il s'agit pour le Titulaire d'assurer la traçabilité de ses actions, dans le cadre de ses prestations en renseignant la GMAO.

Cela concerne notamment et dans le cadre de l'accord cadre de travaux de tracer les actions liées aux interventions et aux travaux.

|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 8 sur 10 |

Les demandes d'interventions seront saisies et transmises via la GMAO par l'ASNR. En cas d'intervention urgente la déclaration d'incident sera doublée d'un appel téléphonique. Pour tout incident, le délai de prise en compte est inclus dans les délais d'intervention.

Le Titulaire prend également en compte les demandes formulées par téléphone, mail, et à l'oral. Il crée une demande dans la GMAO, si besoin, pour la traçabilité et les décomptes.

Il complète les demandes d'intervention (au fil de l'eau, et rédige les comptes-rendus sur la GMAO. Il propose la clôture de la demande lorsque les travaux sont réalisés.

**Nota :** en cas d'urgence ou d'intervention exceptionnelle ne permettant pas l'émission préalable d'une demande d'intervention par la GMAO, le Titulaire renseigne un bon d'intervention vierge à la main puis saisit ultérieurement en GMAO un BI en régularisation.

#### 4.3 Délais d'intervention pour les prestations forfaitaires

Les sollicitations de l'entreprise sont réalisées par courrier électronique, par téléphone ou directement oralement.

##### Délais d'intervention

En cas de mauvais fonctionnement n'affectant pas la sécurité, dans un délai **d'une journée** à partir de la déclaration de l'incident.

En cas de non-fonctionnement et/ou de mauvais fonctionnement affectant la **sécurité des utilisateurs**, un délai de maximum de **4 heures** à partir de la déclaration de l'incident.


#### 4.4 Délais de remise des Devis pour la partie à bon de commande

Les délais de remise de devis sont :

- De 2 jours ouvrés maximum pour les devis nécessitant de la fourniture et de la main d'œuvre du Titulaire seul,
- De 5 jours pour les devis nécessitant des prestations sous traitées par le Titulaire à une autre entreprise.

Rappel : l'intervention d'un sous-traitant sur le site ASNR, doit respecter les réglementations et procédures de l'ASNR en vigueur (agrément du sous-traitant, établissement d'un plan de prévention).



|   |   |               |
|---|---|---------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.          |
|   |   | Page 9 sur 10 |

#### 4.5 Présentation des devis

Le Titulaire présente les devis en se référant au BPU du marché. Il reprend les détails des lignes de tarif de son offre en indiquant les quantités estimées. Le devis liste toutes les demande d'intervention. Le Titulaire indique la localisation, le référent demandeur de l'ASNR, les dates des travaux et le numéro du demande d'intervention SAM. Pour chaque ligne, le titulaire indique la part main d'œuvre et la part fourniture ou sous-traitance. La main d'œuvre est soit incluse au forfait et apparait à 0€ soit apparait comme une journée additionnelle selon le BPU.

Lorsque des prestations sont sous traitées, le Titulaire doit joindre les justificatifs des prix des prestations sous-traitées et également les demandes d'accès et d'acceptation.

Lorsque du matériel est acheté, le Titulaire doit transmettre les justificatifs des prix de fourniture obtenus (facture d'achat) et les coefficients de remise.

Ce chiffrage devra indiquer précisément le montant de l'achat ainsi que le coefficient de peine et soins prévu au contrat.

L'ASNR se réserve le droit d'acheter toute fourniture indépendamment du présent contrat et demander la pose via ce marché, sous réserve des conditions à l'article 9.7.2 du cahier des clauses administratives particulières.

#### 4.6 Délais d'intervention pour les prestations à bons de commande


A compter de la réception du bon de commande signé par l'ASNR, les prestations devront commencer à être exécutées dans un délai de trois jours. Le délai d'exécution desdits travaux étant précisé dans le bon de commande notifié par mail.

#### 4.7 Contraintes d'accès aux sites

Pour faire travailler son personnel sur les sites de l'ASNR le Titulaire, devra renseigner une demande de Laisser Passer Entreprise (LPE) ou demande d'accréditation pour l'ensemble des intervenants accédant aux sites. Avant la délivrance du LPE, chaque intervenant du titulaire ayant fait une demande fera l'objet d'une enquête de sécurité.

**Nota :** le délai moyen pour le résultat de l'enquête de sécurité est actuellement estimé entre 4 à 6 semaines. En cas d'attribution du contrat, le Titulaire devra donc fournir dès que possible les différents éléments demandés.

En cas d'avis défavorable, l'intervenant ne pourra en aucun cas accéder aux différents sites de l'ASNR.

|   |   |                |
|---|---|----------------|
|  | <b>Cahier des Clauses Techniques Particulières</b><br><b>Travaux de second œuvre</b><br><b>Sites de l'ASNR implantés en région parisienne</b> | Réf.           |
|   |   | Page 10 sur 10 |

#### 4.8 Déchets

L'entreprise prendra l'ensemble des mesures nécessaires pour réaliser un tri à la source des différents types de déchets, en respectant les cahiers des charges des différentes filières de valorisation ou d'élimination qui apportent des précisions quant aux modalités de dépose, collecte séparée et transport de ces déchets à respecter.

Plus particulièrement l'Entreprise :

- déposera sélectivement les matériaux valorisables et notamment non dangereux (plâtre, métaux, bois, certains plastiques) et inertes (verre...)
- déposera sélectivement tous les matériaux et équipements contenant des substances dangereuses (équipements électriques et électroniques, bois traités ...) et les conditionnera sans les mélanger avec les autres déchets
- remettra à un éco-organisme agréé les déchets relevant d'une filière à Responsabilité élargie du producteur (REP) tels les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) ou les déchets d'éléments d'ameublement (DEA)
- prendra toutes les mesures pour éviter les pollutions croisées avant que les déchets soient placés dans des contenants adaptés

## 5 SUIVI DU CONTRAT

Le pilotage du contrat, dont le suivi opérationnel des prestations attendues et réalisées par le titulaire, sera réalisé au travers de l'organisation de comités techniques (COTEC).

La périodicité de ces comités est fixée initialement à **une réunion par mois** et sera adaptée en fonction des besoins après accord entre le titulaire du marché et l'ASNR.

Le titulaire aura à sa charge la rédaction des comptes rendus de ces comités.